

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad și CF nr. 358455 Arad și se declară de uz și interes public local cu destinația zonă verde, accese și drumuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50166/29.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50168/29.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasele de carte funciară CF. nr. 315209 Arad și CF. nr. 358455 Arad,

Luând în considerare Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 750/14.11.1997,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/b/1/6, cu suprafața de 1742 mp, și CF nr. 358455 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/a/1, cu suprafața de 5676 mp, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilele identificate la art. 1, înscrise în CF. nr. 315209 Arad și CF. nr. 358455 Arad, cu destinația zonă verde, accese și drumuri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50166/29.05.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad și CF nr. 358455 Arad și se declară de uz și interes public local cu destinația zonă verde, accese și drumuri*”, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 315209 Arad și CF. nr. 358455 Arad,

#### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/b/1/6, cu suprafața de 1742 mp, și CF nr. 358455 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/a/1, cu suprafața de 5676 mp, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1). și se declarară de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și drumuri.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului, datorită faptului că în zona antementionată urmează să se desfășoare lucrări de investiție de interes public local, constând în dezvoltarea infrastructurii urbane, asigurarea accesibilității și conectivității în zonă prin realizarea de accese și drumuri publice adecvate, creșterea suprafețelor de spații verzi precum și punerea în valoare a terenurilor neutilizate sau insuficient valorificate aflate în proprietatea Statului Român prin transferal și utilizarea acestora în beneficiul comunității locale, în acest fel prin adoptarea prezentei hotărâri se va crea cadrul legal necesar pentru implementarea proiectului de investiții.

p. P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 50168/29.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50166/29.05.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad și CF nr. 358455 Arad și se declară de uz și interes public local cu destinația zonă verde, accese și drumuri*”

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 315209 Arad și CF. nr. 358455 Arad

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilele situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/b/1/6, cu suprafața de 1742 mp, și CF nr. 358455 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/a/1, cu suprafața de 5676 mp, sunt înscrise la momentul actual în favoarea Statului Român, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, și declararea de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și drumuri.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului, datorită faptului că în zona antementionată urmează să se desfășoare lucrări de investiție de interes public local, constând în dezvoltarea infrastructurii urbane, asigurarea accesibilității și conectivității în zonă prin realizarea de accese și drumuri publice adecvate, creșterea suprafețelor de spații verzi precum și punerea în valoare a terenurilor neutilizate sau insuficient valorificate aflate în proprietatea Statului Român prin transferal și utilizarea acestora în beneficiul comunității locale, în acest fel prin adoptarea prezentei hotărâri se va crea cadrul legal necesar pentru implementarea proiectului de investiții.

Suprafețele de teren a imobilelor înscrise în CF. nr. 315209 Arad și CF. nr. 358455 Arad, nu vor suferi modificări, la momentul actual se clarifică situația juridică, ulterior se vor actualiza prin înregistrarea cu geometrie în sistemul integrat de cadstru și carte funciară.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniului își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 315209 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/b/1/6, cu suprafața de 1742 mp, și CF nr. 358455 Arad, CF. vechi 8629, nr. top. 4877/a/1, cu suprafața de 5676 mp, înscrise la momentul actual în favoarea Statului Român, și se declarară de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și drumuri..

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Linda Ocenic

SEF SERVICIU  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic